附件

租赁评估业务开展情况调查问卷

问卷内容仅用于资产评估准则研究，我们将对问卷填写内容严格保密，请资产评估机构认真研究、仔细填写。感谢您的支持与配合！

资产评估机构名称：

所属地方协会：

填报人姓名：

填报人职务：

填报人联系方式：

1.贵机构从事租赁评估业务包括以下哪些类型（请在涉及的业务类型前的□中打勾）？按报告数量口径，近三年分别各占总租赁评估业务的比重是多少？按合同金额口径，近三年分别各占总租赁评估业务的比重是多少？

□不动产租赁评估（如房屋、土地等）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 占租赁评估业务比重（%） | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
| 按报告数量口径 |  |  |  |
| 按合同金额口径 |  |  |  |

□动产租赁评估（如设备、船舶、车辆等）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 占租赁评估业务比重（%） | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
| 按报告数量口径 |  |  |  |
| 按合同金额口径 |  |  |  |

□其他资产类型租赁评估。

请举例说明 。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 占租赁评估业务比重（%） | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
| 按报告数量口径 |  |  |  |
| 按合同金额口径 |  |  |  |

2.贵机构认为租赁评估的适用情景有哪些？哪些情景涉及法定业务？请具体说明。

3.贵机构从事租赁评估业务，主要参考哪些技术规范？

4.贵机构从事租赁评估业务，目前评估收费按什么标准？

5.贵机构认为经营性租赁评估和融资性租赁评估的区别是什么？关注点分别是什么？

6.贵机构认为租赁评估中哪些术语定义存在模糊或争议？贵机构对这些定义的理解是什么？

7.贵机构认为租赁评估中哪些方面需进行规范？请按优先级排序并说明原因。

8.贵机构认为在不动产租赁评估中应关注哪些价值影响因素？

9.贵机构认为不动产租赁评估程序包括哪些？其关注点是什么？

10.贵机构认为在不动产租赁评估中应收集哪些关键信息和资料？

11.贵机构认为不动产租赁评估方法有哪些？其适用性和关注点分别是什么？

12.贵机构认为不动产租赁评估中须披露的关键信息包括哪些？

13.贵机构认为在动产租赁评估中应关注哪些价值影响因素？

14.贵机构认为动产租赁评估程序包括哪些？其关注点是什么？

15.贵机构认为在动产租赁评估中应收集哪些关键信息和资料？

16.贵机构认为动产租赁评估方法有哪些？其适用性和关注点分别是什么？

17.贵机构认为动产租赁评估中须披露的关键信息包括哪些？

18.如贵机构涉及其他资产类型的租赁评估业务，其有哪些独特的关注点或具体操作？

19.贵机构对于制定租赁评估相关准则有什么意见建议？请具体说明。