附件

AI模型在资产评估行业应用实践情况

调查问卷

为了解AI模型在资产评估行业的应用实践情况，倾听行业诉求，推动资产评估行业更好服务经济社会发展，特开展本次问卷调查。问卷内容仅用于相关课题研究分析，我们将对填写的内容严格保密，请资产评估机构认真研究、仔细填写。感谢您的支持与配合！

资产评估机构名称：

所属地方协会：

填报人姓名和联系方式：

1.贵机构2022年至今AI相关经费投入情况。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年份 | AI相关经费 | AI相关经费投入占营业收入比重 |
| 本地化部署 | 购买数据 | 人工 | 如有其他支出项，请补充 |
| 2022 |  |  |  |  |  |
| 2023 |  |  |  |  |  |
| 2024 |  |  |  |  |  |
| 2025 |  |  |  |  |  |

2.贵机构是否已应用AI模型辅助资产评估工作?如无，未来是否计划应用？

A.已规模化应用

B.试点阶段

C.未应用，正在研究开发

D.未应用，但有计划引入

E.未应用，也无计划引入

3.贵机构评估师及评估专业人员是否已应用AI辅助资产评估工作?如有，请列举使用的AI产品名称（如：deepseek、豆包等）。

A.否

B.是，请注明： ；已在哪些环节应用：

4.贵机构认为目前在资产评估过程中，人工智能可以应用的场景有哪些，主要涉及哪些评估环节？（可多选）

A.数据采集整理

B.行业情况分析

C.风险识别与预警

D.报告撰写

E.报告审核

F.公式计算与检查

G.勾稽关系核对

H.客户需求分析与业务匹配

I.市场法应用

J.成本法应用

K.收益法应用

L.其他，请注明：

5.贵机构应用AI模型的形式？

A.直接应用线上AI模型

B.本地部署

C.本地部署+垂直训练

D.其他，请注明：

6.贵机构应用AI模型的主要来源是什么？

A.自主研发

B.第三方科技公司采购

C.与高校、科研机构等合作开发

D.软件租赁使用

E.其他，请注明：

7.贵机构从上述渠道获取AI模型的原因，主要考虑哪些因素？

8.相比传统评估方式，贵机构认为AI模型对哪些方面提升显著？（可多选）

A.工作效率

B.数据处理准确性

C.评估结果客观性

D.业务覆盖范围

E.成本控制

F.其他，请注明：

9.贵机构应用AI模型在数据层面遇到的主要问题有哪些？请具体说明。

10.贵机构应用AI模型在技术层面遇到的主要问题有哪些？请具体说明。

11.贵机构应用AI模型在合规层面遇到的主要问题有哪些？请具体说明。

12.贵机构应用AI模型在人力层面遇到的主要问题有哪些？请具体说明。

13.贵机构应用AI模型在成本层面遇到的主要问题有哪些？请具体说明。

14.贵机构认为当前AI模型如果想在资产评估广泛应用，还有哪些困难和挑战？

15.贵机构认为AI模型是否会替代资产评估师的核心工作，理由是什么？

A.完全替代，请说明：

B.部分替代，请说明：

C.不会替代，请说明：

16.未来三年内，贵机构计划如何推进AI模型的应用？

17.贵机构认为行业监管层面需要为推进AI模型应用做哪些工作？

18.对于AI模型在资产评估行业的未来发展，贵机构有什么其他意见建议？请具体说明。